

An aerial photograph of Tartu, Estonia, showing a mix of green spaces, roads, and urban buildings under a blue sky with scattered clouds. A semi-transparent red rectangle is overlaid in the center, containing white text. The text reads 'TARTU' in a smaller font, 'KALDA TEE 49' in a large, bold font, and 'ARENDUS' in a smaller font below it.

TARTU
KALDA TEE 49
ARENDUS

ARENDUSOBJEKT

Kalda Tee 49 krundi pindala on 20 189 m². Ehitusalast pinda on ette nähtud 6000 m². Krundile on lubatud ehitada 1-2 korruselise hoone, mille 2 korruse maht võib olla maksimaalselt 25%. Parkimiseks on arvestatud minimaalselt 170 kohta.

Arendus asub Annelinna Keskuse vahetus naabruses, pidevalt arenevas piirkonnas. Annelinna Keskust külastab igakuiselt hinnanguliselt 100 000 inimest. Õhtusel tipp-tunnil läbib piirkonda ligi 1500 autot tunnis. Sel aastal valmib Annelinna Keskuse teine etapp ja läheduses Maxima XX. 2020. a lisandub piirkonda kaubanduskett Lidl.

Logistiliselt loob eelise hiljuti kasutamiseks avatud Idaringtee kolmas järk, mis ühendab Lammi tänava liiklusringi Räpina maanteega. Infrastruktuuri arenduste tulemusel on liiklussagedus piirkonnas kasvanud hinnanguliselt 30%. Idaringtee eesmärgiks on ühendada omavahel kaks riigimaanteed - Tallinna-Tartu-Luhamaa ja Tartu-Räpina maantee. Idaringtee lähedus teeb antud arendusobjekti atraktiivseimaks ettevõtetele, kes väärtustavad kiiret ühendust erinevate Eesti linnade ja maakondadega.

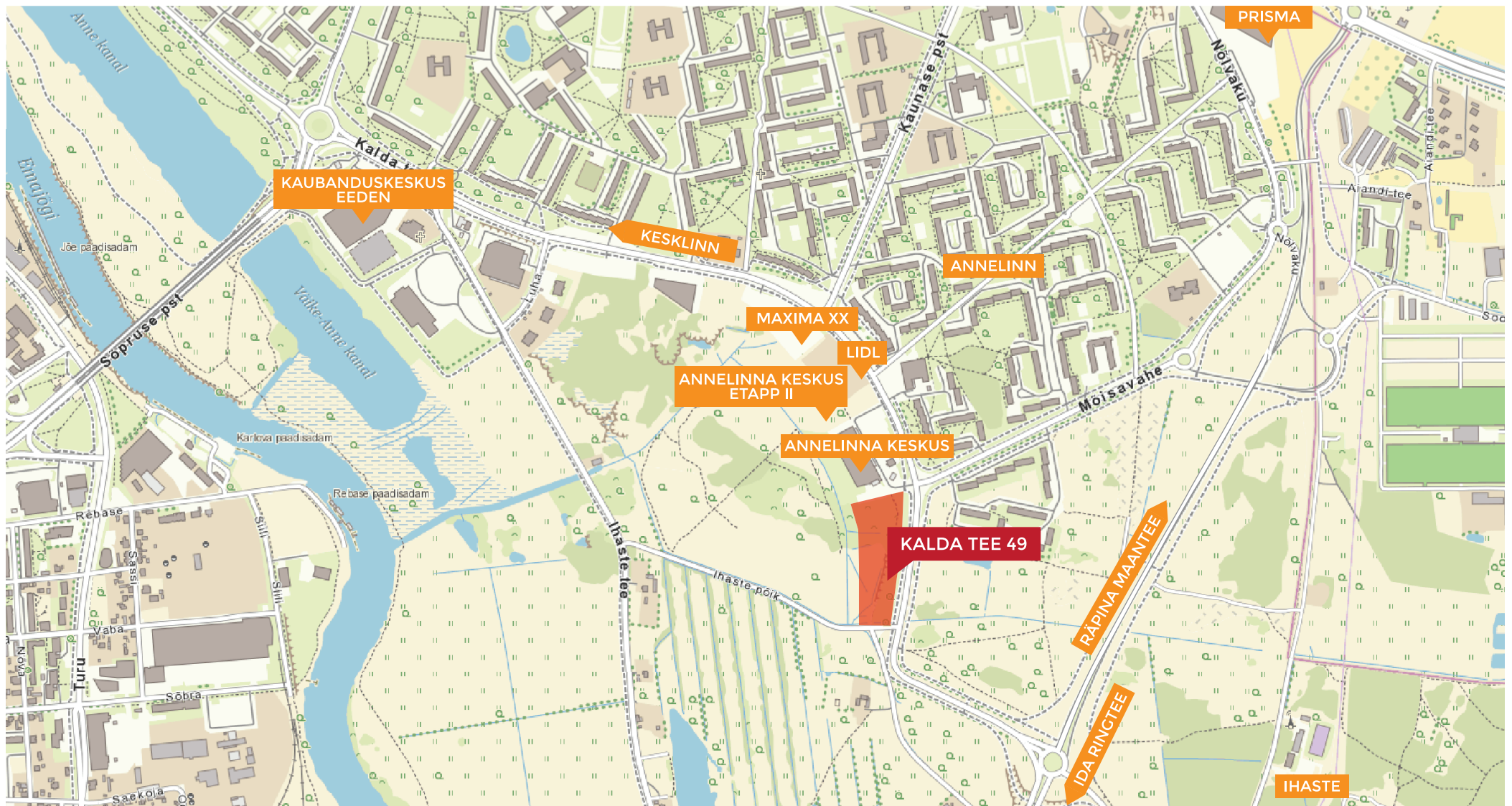
Hästi arenenud kergliiklusteede võrgustik loob head võimalused jalgsi, rattaga või rulluisudega liiklemiseks. Vahetus läheduses asuvad ka Linnaliini bussipeatused.



ASUKOHT



ASUKOHT



KRUNT



ETTEVÕTLUSKESKKOND

Tartu on suuruselt teine linn Eestis. 2018. aasta 1. jaanuari seisuga elab Tartus 99 401 inimest.

Annelinn on pindalalt kõige suurem Tartu linnaosa - 540 ha. Annelinnas elab ca 1/3 Tartu elanikkonnast s.o. ligikaudu 30 000 inimest. Jõudsalt areneb ka elamuehitus lhasstes ja Luunja vallas, mida võib pidada samaks piirkonnaks.

Tartu ettevõtluse kasvu ja arengut toetavad hea infrastruktuur, modernsus, keskkonnasõbralikkus ja kogu Lõuna-Eesti potentsiaali nutikas rakendamine. Linna on registreeritud ligikaudu 16 000 ettevõtet ning levinumateks tegevusaladeks on hulgi- ja jaekaubandus, mootorsõidukite ja mootorrataste remont, kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus, ehitus, kinnisvara, veondus ja laondus, info ja side ning töötlev tööstus.

Leidub nii traditsioonilisi suurettevõtteid kui ka uuenduslikke idufirmasid. Olemasolevate ja ka uute ettevõtlusvormide toetamiseks on loodud mitmeid koostöö- ja toetuskeskusi ning väärtustatakse mitmekülgseid tarku lahendusi.



ARENDAJA

Kaarsilla Kinnisvara OÜ on 1996. aastal loodud, pidevalt arenev, uusi väljakutseid otsiv ja pikaajast kindlat partnerlussuhet hindav Eesti kapitalil põhinev ettevõte.

Kaarsilla Kinnisvara OÜ-l on Tartus, Tallinnas, Pärnus ja Narvas kokku 62 000m² üüritavat pinda sh ligi 37 000 m² kaubanduspinda ning 25 000 m² büroopinda.

Aastate jooksul oleme ehitanud ja arendanud kaubanduspindasid ja nn. kodulähipoode Selverile, Coopile, Järva Tarbijate Ühistule ning Ruukkile. Kolm aastat tagasi valmis kortermaja Tartus, Soola tn 2. Viimastel aastatel oleme ehitanud ja arendanud äri- ja büroohooneid Tartus, Ülikooli 2A (ankurrentnikud Eesti Meedia, LHV) ja Turu tn 34 ning Viimsis (Viimsi Äritare). 2018.a. sügisel valmib Turu 34B kinnistul kolmekorruseline äri- ja büroohoone ning kaubandus-, laohoone Felistrale. Selle aasta lõppu on planeeritud Tartus Kalda tee 41/43 hoone valmimine, ankurrentnikuks spordiklubi MyFitness.

Kindlasti on plaanis uute kaubandus- ja büroopindade rajamine nii eelnimetatud linnades kui ka Jõhvis.

Kaarsilla Kinnisvara pakub ärikinnisvara arendusteenust, mis hõlmab endas nii ehitust kui ka hilisemat haldusteenuse osutamist.



