An aerial photograph of Tartu, Estonia, showing a mix of green spaces, residential buildings, and roads. The image is overlaid with a semi-transparent red rectangle containing white text. The text reads "TARTU" in a small font, "KALDA TEE 53" in a large, bold font, and "ARENDUS" in a medium font below it.

TARTU
KALDA TEE 53
ARENDUS

ARENDUSOBJEKT

Kalda Tee 53 krundi pindala on 3 127 m². Ehitusalust pinda on ette nähtud 625 m². Krundile on lubatud ehitada 1-2 korruselise hoone.

Arendus asub Annelinna Keskuse naabruses, pidevalt arenevas piirkonnas. Annelinna Keskust külastab igakuiselt hinnanguliselt 100 000 inimest. Õhtusel tipp-tunnil läbib piirkonda ligi 1500 autot tunnis. Läheduses Annelinna Keskus, Itek Elektroonika, Myfitness ja Maxima XX. 2020. a lisandub piirkonda kaubanduskett Lidl.

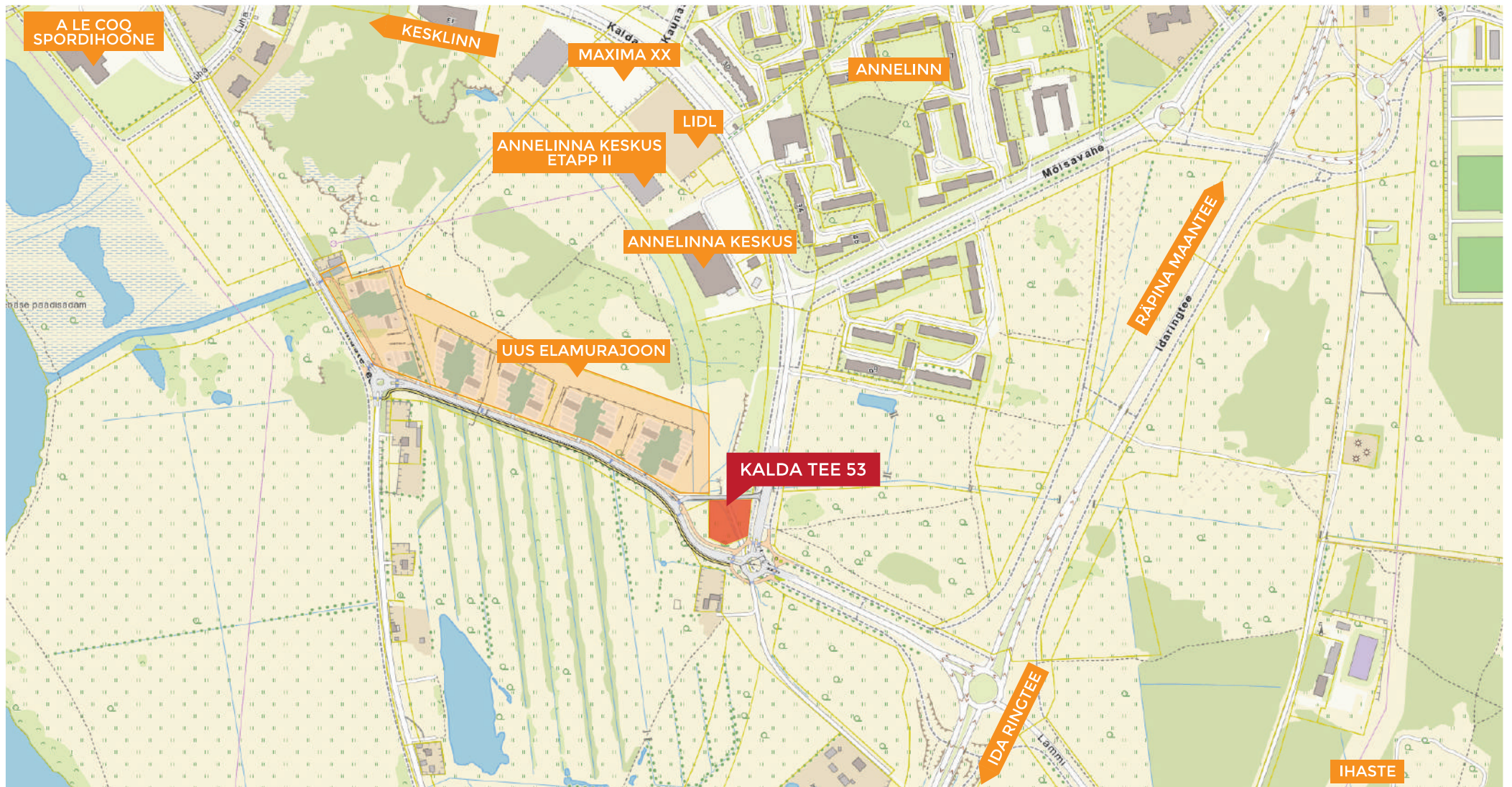
Logistiliselt loob eelise hiljuti kasutamiseks avatud Idaringtee kolmas järk, mis ühendab Lammi tänava liiklusringi Räpina maanteega. Infrastruktuuri arenduste tulemusel on liiklussagedus piirkonnas kasvanud hinnanguliselt 30%. Idaringtee eesmärgiks on ühendada omavahel kaks riigimaanteed - Tallinna-Tartu-Luhamaa ja Tartu-Räpina maantee (Idaringtee lähedus teeb antud arendusobjekti atraktiivseimaks ettevõtetele, kes väärtustavad kiiret ühendust erinevate Eesti linnade ja maakondadega).

Hästi arenenud kergliiklusteede võrgustik loob head võimalused jalgsi, rattaga või rulluiskeudega liiklemiseks. Vaheatus läheduses asuvad ka Linnaliini bussipeatused.

Krundi naabrusesse kerkib lähitulevikus uus elamurajoon, mis rikastab piirkonda veelgi.



ASUKOHT



ETTEVÕTLUSKESKKOND

Tartu on suuruselt teine linn Eestis. 2018. aasta 1. jaanuari seisuga elab Tartus 99 401 inimest.

Annelinn on pindalalt kõige suurem Tartu linnaosa - 540 ha. Annelinnas elab ca 1/3 Tartu elanikkonnast s.o. ligikaudu 30 000 inimest. Jõudsalt areneb ka elamuehitus Ihasstes ja Luunja vallas, mida võib pidada samaks piirkonnaks.

Tartu ettevõtluse kasvu ja arengut toetavad hea infrastruktuur, modernsus, keskkonnasõbralikkus ja kogu Lõuna-Eesti potentsiaali nutikas rakendamine. Linna on registreeritud ligikaudu 16 000 ettevõtet ning levinumateks tegevusaladeks on hulgi- ja jaekaubandus, mootorsõidukite ja mootorrataste remont, kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus, ehitus, kinnisvara, veondus ja laondus, info ja side ning töötlev tööstus.

Leidub nii traditsioonilisi suurettevõtteid kui ka uuenduslikke idufirmasid. Olemasolevate ja ka uute ettevõtlusvormide toetamiseks on loodud mitmeid koostöö- ja toetuskeskusi ning väärtustatakse mitmekülgseid tarku lahendusi.



ARENDAJA

Kaarsilla Kinnisvara OÜ on 1996. aastal loodud, pidevalt arenev, uusi väljakutseid otsiv ja pikaajalist kindlat partnerlussuhet hindav Eesti kapitalil põhinev ettevõte.

Kaarsilla Kinnisvara OÜ-l on Tartus, Tallinnas, Pärnus ja Narvas kokku 62 000m² üüritavat pinda sh ligi 37 000 m² kaubanduspinda ning 25 000 m² büroopinda.

Aastate jooksul oleme ehitanud ja arendanud kaubanduspindasid ja nn. kodulähipoode Selverile, Coopile, Järva Tarbijate Ühistule ning Ruukkile. Kolm aastat tagasi valmis kortermaja Tartus, Soola tn 2. Viimastel aastatel oleme ehitanud ja arendanud äri- ja büroohooneid Tartus, Ülikooli 2A (ankurrentnikud Postimees Grupp AS, LHV) ja Turu tn 34 ning Viimsis (Viimsi Äritare). 2018.a. sügisel valmis Turu 34B kinnistul kolmekorruseline äri- ja büroohoone ning kaubandus- ja laohoone Felistrale. 2018 aasta lõpus valmis Tartus Kalda tee 41/43 hoone, ankurrentnikuks spordiklubi MyFitness.

Kindlasti on plaanis uute kaubandus- ja büroopindade rajamine nii eelnimetatud linnades kui ka Jõhvis.

Kaarsilla Kinnisvara pakub ärikinnisvara arendus-teenust, mis hõlmab endas nii ehitust kui ka hilisemat haldusteenuse osutamist.



