



Tulikivi

ARENDUS

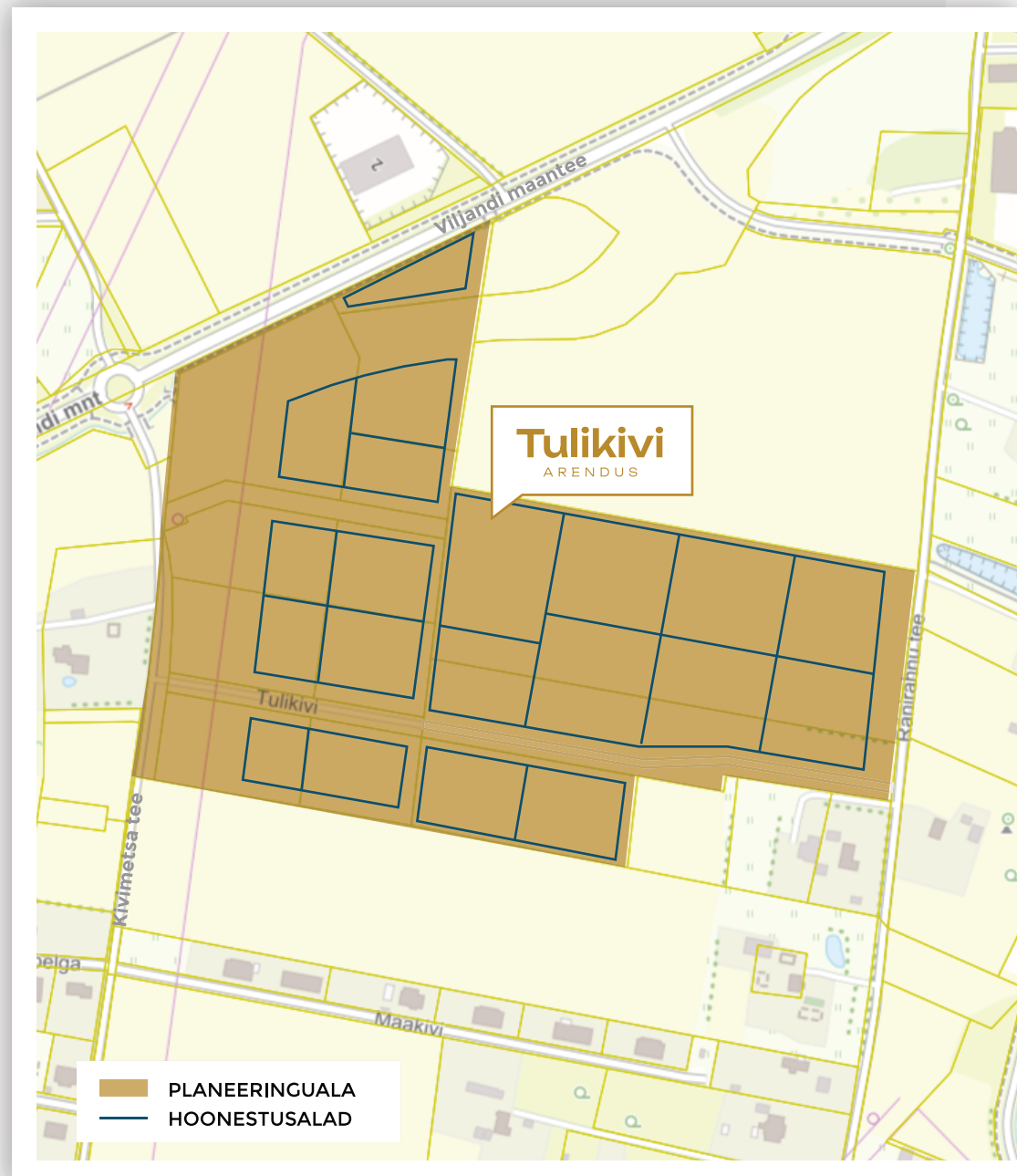
ARENDUSOBJEKT

Detailplaneeringuga kaetud Tulikivi arenduse kogusuurus on 163 293 m². Lubatud ehitusmaht küündib 64 044 m²-ni.

Arendus koosneb kahekümnest krundist mida on võimalik omavahel liita. 146 237 m² arendatavast alast on ärimaa ning 17 056 m² transpordimaa. Viljandi maantee ja Kivimetsa tee vahelisel alal asuvatele kinnistutele on plaanis ehitada kaasaegsed kaubandus-, tootmis- ja laopinnad mille maksimumsuurus võib kliendi soovil ulatuda ligi 30 000 m²-ni.

Igale moodustatud krundile on määratud ehitusõigus kuni kolme äri- ja tootmishoone ehitamiseks. Lubatud on ehitada kuni 3 korrust, Viljandi maantee äärsel krundil kuni 2 korrust. Hoonete maksimaalne lubatud kõrgus on 12m.

Vastavalt vajadusele on muuhulgas võimalik rajada estakaadiga laohooned.



ASUKOHT

Logistiliselt atraktiivne asukoht. Hea ühendus



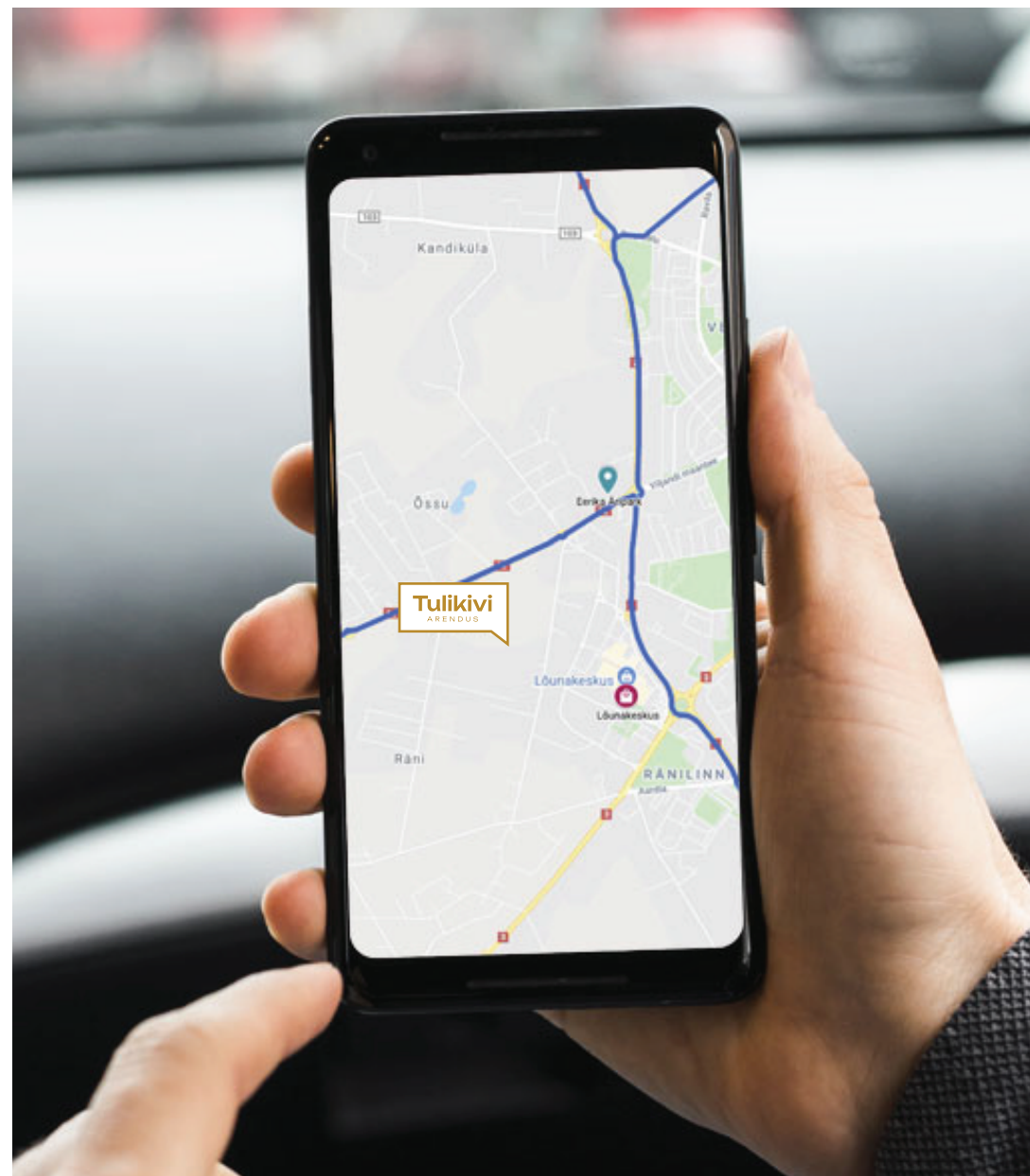
ASUKOHT

Tulikivi arendus on logistiliselt atraktiivseim ettevõtetele, kes väärtustavad kiiret ühendust erinevate Eesti linnade ja maakondadega.

Kinnistud asuvad Lõunakeskuse lähisel, Tartu-Viljandi maantee ääres mis on üks Eesti põhimaanteedest. Läheduses asuvad Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa maantee, Jõhvi-Tartu-Valga maantee ning tänu Idaringtee ehitusele on olemas kiire ligipääs Tartu-Räpina-Värskamaanteele.

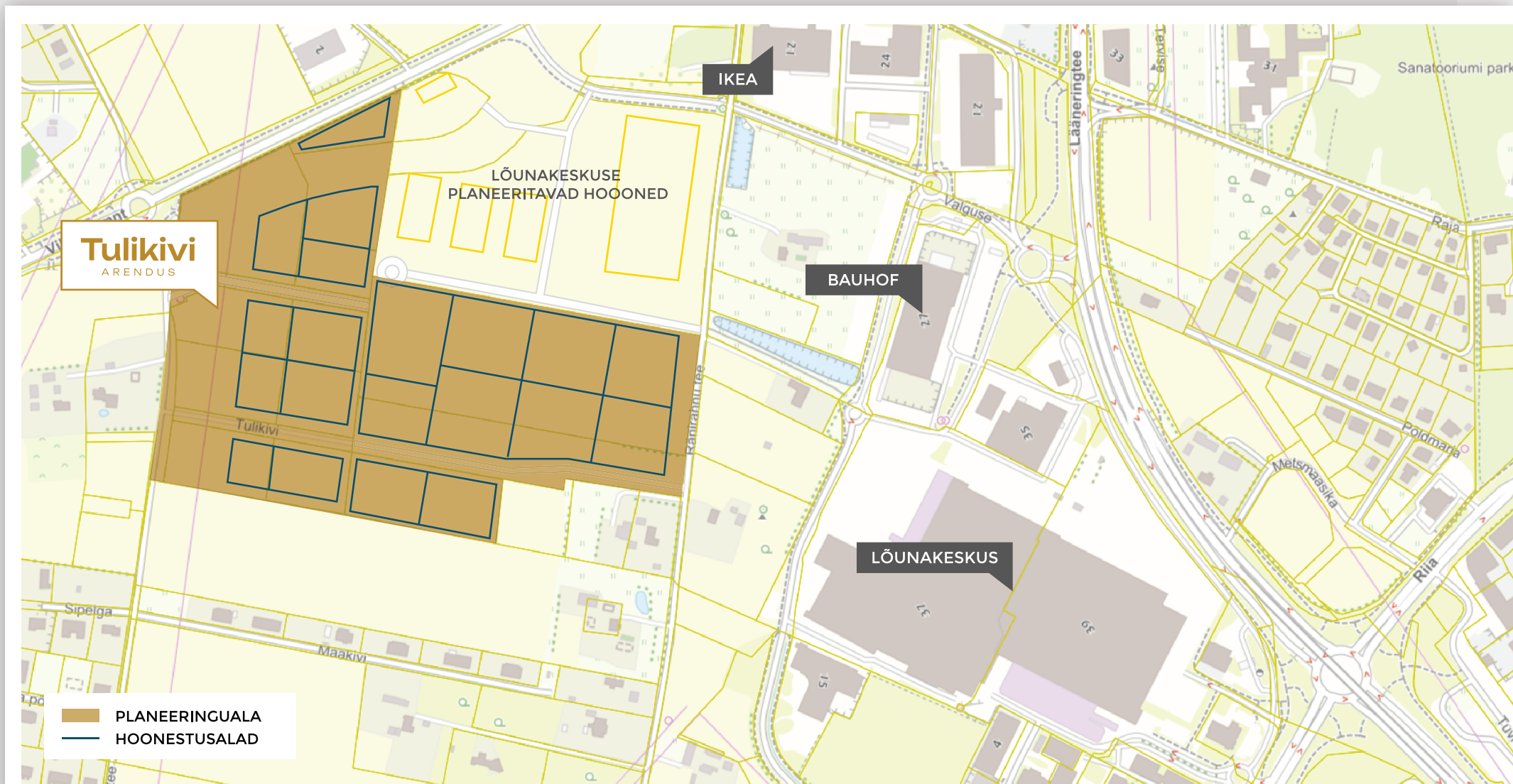
Infrastruktuuri arenduste tulemusel on liiklussagedus piirkonnas kasvanud hinnanguliselt 30%.

Hästi arenenud kergliiklusteede võrgustik loob head võimalused jalgsi, rattaga või rulluiskudega liiklemiseks. Vahetus läheduses asuvad ka Linnaliini bussipeatused.



ÜMBRUSKOND

Planeeringuala asub kiiresti arenevas piirkonnas. Arendus koosneb kahekümnest krundist mida on võimalik omavahel liita.



ETTEVÕTLUSKESKKOND

Tartu on suuruselt teine linn Eestis. Tartu linnas elas 31.12.2024. aasta seisuga 98 247 inimest.

Tartu ettevõtluse kasvu ja arengut toetavad hea infrastruktuur, modernsus, keskkonnasõbralikkus ja kogu Lõuna-Eesti potentsiaali nutikas rakendamine. Linna on registreeritud ligikaudu 13 000 ettevõtet. Levinumateks tegevusaladeks on hulgi- ja jaekaubandus, mootorsõidukite ja mootorrataste remont, kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus, ehitus, kinnisvara, veondus ja laondus, info ja side ning töötlev tööstus.

Tartus leidub nii traditsioonilisi suurettevõtteid kui ka uuenduslikke idufirmasid. Olemasolevate ja ka uute ettevõtlusvormide toetamiseks on loodud mitmeid koostöö- ja toetuskeskusi ning väärtustatakse mitmekülgseid tarku lahendusi.



ARENDAJA

Kaarsilla Kinnisvara OÜ on 1996. aastal loodud, pidevalt arenev, uusi väljakutseid otsiv ja pikaajalist kindlat partnerlussuhet hindav Eesti kapitalil põhinev ettevõte.

Kaarsilla Kinnisvara OÜ-l on Tartus, Tallinnas, Pärnus ja Narvas kokku 110 425 m² üüritavat pinda, millest ligi 56 125 m² kaubanduspinda, 34 685 m² büroopinda, 14 240 m² laopinda ning 5 375 m² tootmispinda.

Kaarsilla Kinnisvara pakub ärikinnisvara arendusteenust, mis hõlmab endas nii ehitust kui ka hilisemat haldusteenuse osutamist.

Avasta meie valminud, arendamisel olevad ja tulevased projektid aadressil www.kaarsilla.ee



